

STROM PRAHA a.s.
Lohenická 607, 190 17 Praha 9
IČ: 257 51 069

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2019



STROM

Obsah výroční zprávy

Výroční zpráva

- 1) [Základní údaje o společnosti](#)
- 2) [Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti](#)
- 3) [Finanční situace společnosti](#)
- 4) [Informace o událostech po rozvahovém dni](#)
- 5) [Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti](#)
- 6) [Oblast výzkumu a vývoje](#)
- 7) [Ochrana životního prostředí](#)
- 8) [Pracovně právní vztahy](#)
- 9) [Organizační složky společnosti](#)
- 10) [Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí](#)
- 11) [Cenová rizika a rizika související s tokem peněžní hotovosti](#)
- 12) [Informace požadované podle zvláštních předpisů](#)

Přílohy

- 1) [Účetní závěrka za účetní období roku 2019](#)
- 2) [Příloha tvořící součást účetní závěrky pro velké účetní jednotky](#)

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní společnost:	STROM PRAHA a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Společnost STROM PRAHA a.s.	je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866
IČ:	257 51 069
Sídlo:	Praha 9, Vinoř, Lohenická 607, 190 17
Statutární orgán – představenstvo:	
Předseda představenstva:	JUDr. Ing. Ladislav Bednář Praha 9 - Vinoř, Stojická 833/3, PSČ 190 17
Místopředseda představenstva:	Ing. Jiří Sopoušek Praha 5 - Lipence, Boudova 615, PSČ 155 31
Místopředseda představenstva:	Ing. Jaroslav Řimnáč Praha 6 - Liboc, Přední 647/3, PSČ 161 00
Místopředseda představenstva:	Ing. Antonín Weishaupt Praha 9 - Vinoř, Stojická 923/14, PSČ 190 17
Člen představenstva:	Ing. Jerzy Spretka Praha 9 – Vinoř, Labětíňská 563, PSČ 190 17
Člen představenstva:	Ing. Jaroslav Erben Stará Boleslav, Boleslavská 1337, PSČ 250 01
Dozorčí rada:	
Předseda dozorčí rady:	JUDr. Jiří Konečný Praha 10 - Vršovice, 28. pluku 1217/32, PSČ 100 00
Člen dozorčí rady:	Ing. František Vimr Praha 9 - Vinoř, Uherská 619, PSČ 155 00
Člen dozorčí rady:	JUDr. Věra Surmíková Praha 2 - Vinohrady, Pod Zvonařkou 2317/1, PSČ 120 00
Předmět podnikání:	
<ul style="list-style-type: none">- opravy silničních vozidel- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru	

2. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti

Společnost **STROM PRAHA, a.s.** se za dobu své činnosti dostala do povědomí zemědělců v České republice jako dodavatel vysoce kvalitní a spolehlivé zemědělské techniky. Nabízí zemědělským zákazníkům techniku všech velikostí a zaměření odpovídající nejrůznějším podmínkám hospodaření včetně zabezpečení kvalifikovaného servisu a dodávek náhradních dílů.

Obchod se zemědělskou technikou

STROM PRAHA a.s. je výhradním distributorem zemědělské techniky **JOHN DEERE** pro Českou republiku a to již od roku 1993, kdy byla s tímto světovým výrobcem podepsána smlouva o zastoupení. Nosnými výrobky **JOHN DEERE** na českém trhu jsou především traktory, sklízecí mlátičky, sklízecí řezačky, sběrací lisy, samojízdné i tažené postřikovače a dále zahradní, komunální a golfová technika.

V současné době je firma **STROM PRAHA a.s.** dodavatelem zemědělské techniky i od dalších významných výrobců.

Servis zemědělské techniky

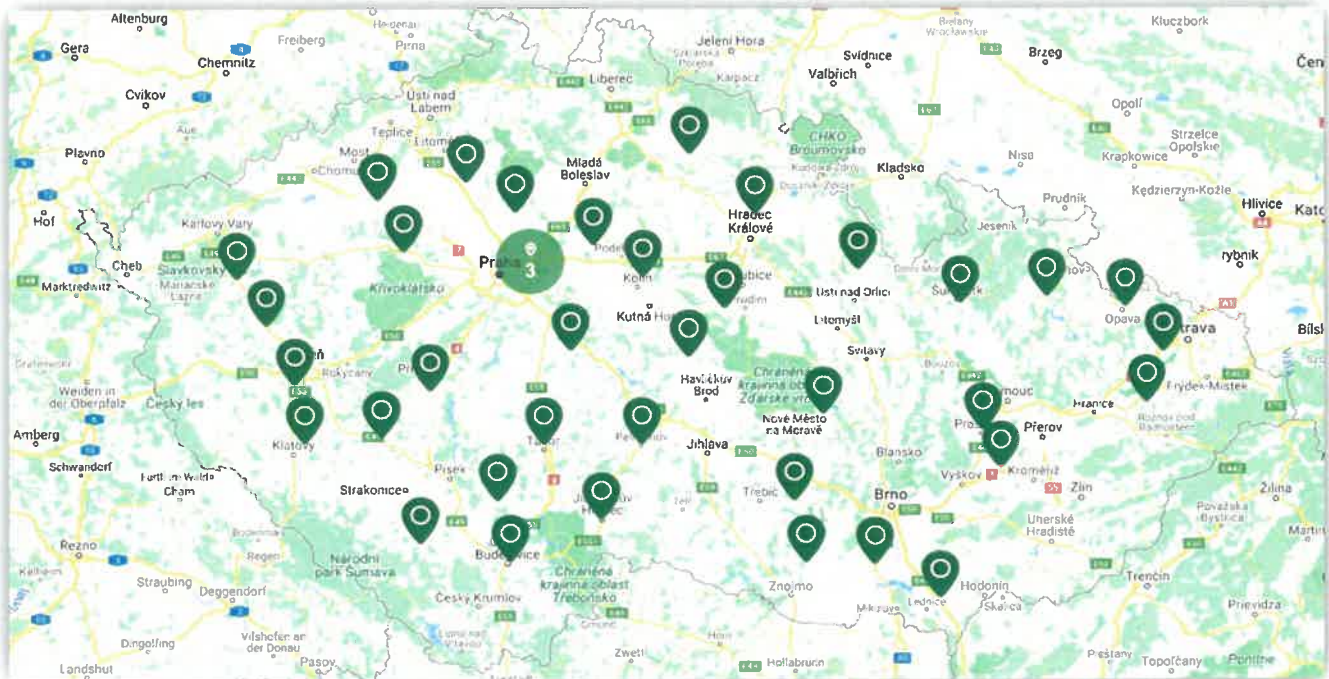
Vysoká kvalita dodávaných strojů je základním předpokladem spokojenosti našich zákazníků, který je doplňován vyspělým technickým servisem a pohotovými dodávkami náhradních dílů. Firma si je vědoma zodpovědnosti za zabezpečení provozuschopnosti dodané techniky, a proto klade velký důraz na kvalitu a rychlost poskytované servisní péče. Součástí servisního zázemí je špičkové vybavení a moderní nástroje sloužící ke správné diagnostice strojů. Každé autorizované středisko je vybaveno programem Service Advisor. Jedná se o program, který slouží technikům při diagnostice a opravách zemědělských strojů **JOHN DEERE**. Díky tomuto nástroji mají naši zaměstnanci k dispozici kromě diagnostiky také veškeré technické manuály a návody k použití pro jednotlivé stroje.

Dodávky náhradních dílů

Dodávka náhradních dílů stejně jako zabezpečení servisní péče je klíčovou otázkou spokojenosti našich zákazníků. Proto se firma **STROM PRAHA a.s.** neustále snaží zdokonalovat systém dodávek náhradních dílů na celý sortiment nabízené zemědělské techniky. Již od roku 1996 funguje jedinečný systém XMD – expresní dodávky náhradních dílů do 24 hodin pro stroje **JOHN DEERE**. Díky tomuto systému jsme schopni doručit více než 95% objednaných náhradních dílů do následujícího dne k našim zákazníkům a pro potřeby servisních úkonů.

Prodejná a servisní střediska firmy **STROM PRAHA a.s.** jsou rozprostřena po celé ČR tak, aby byla spolehlivá a kvalitní technika co nejlíže svým zákazníkům, kteří očekávají nejen kvalitní produkt, ale též služby na vysoké úrovni. Z tohoto důvodu **STROM PRAHA a.s.** neustále zdokonaluje a rozvíjí vlastní prodejní a servisní síť.

Zastoupení STROM PRAHA a.s. v regionech



Novinky roku 2019

V roce 2019 byla dokončena výstavba nového obchodně-servisního střediska Němčičích nad Hanou a byla započata výstavba nového centrálního skladu náhradních dílů na vlastním pozemku v Ovčárech u Kolína.



Nové obchodně-servisní středisko v Němčičích nad Hanou



Výstavba centrálního skladu náhradních dílů v Ovčárech u Kolína

3. Finanční situace společnosti

Hodnocení finanční situace porovnáním hospodářských výsledků za roky: 2017, 2018 a 2019

Vývoj tržeb za prodej zboží v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	Vývoj 19/18	Vývoj % 19/18
Tržby za prodej zboží	2 456 541	2 821 058	2 960 929	139 872	104,96%

Vývoj tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	Vývoj 19/18	Vývoj % 19/18
Tržby z prodeje výrobků a služeb	504 300	555 053	591 104	36 051	106,50%

Vývoj obchodní marže v tis. Kč a obchodní marže v % z tržeb za prodej zboží

	2017	2018	2019	Vývoj 19/18	Vývoj % 19/18
Obchodní marže v tis. Kč	295 846	355 260	402 641	47 381	113,34%
Obchodní marže v %	12,04%	12,59%	13,60%	1,01%	107,98%

Vývoj přidané hodnoty v tis. Kč a % z celkového obrátu

	2017	2018	2019	Vývoj 19/18	Vývoj % 19/18
Přidaná hodnota v tis. Kč	417 474	481 019	538 816	57 796	112,02%
Přidaná hodnota v % z celk. obrátu	14,10%	14,25%	15,17%	0,92%	106,47%

Vývoj provozního hospodářského výsledku v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	Vývoj 19/18	Vývoj % 19/18
Provozní hospodářský výsledek	81 658	119 857	146 139	26 281	121,93%

Vývoj hospodářského výsledku za účetní období v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	Vývoj 19/18	Vývoj % 19/18
Výsledek hospodaření za účetní obd.	71 830	78 260	97 795	19 536	124,96%

Vývoj celkové zadluženosti v %

v %	2017	2018	2019	Vývoj 19/18	Vývoj % 19/18
Celková zadluženost	58,44%	60,07%	58,49%	-1,58%	97,38%

Vývoj EBITDA v tis. Kč

v tis. Kč	2017	2018	2019	Vývoj 19/18	Vývoj % 19/18
EBITDA	178 332	195 738	213 856	18 118	109,26%

4 . Informace o událostech po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na výroční zprávu či účetní závěrku k 31. 12. 2019 a nebyly popsány v jiných bodech výroční zprávy nebo účetní závěrky.

5 . Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti

	2020
Tržby z prodeje výrobků a služeb	600 000 000
Tržby za prodej zboží	2 800 000 000
Tržby za prodej majetku	250 000 000
Obchodní marže	380 000 000
Obchodní marže v %	13%
Výsl.hospodaření za účetní období	94 400 000
Celková zadluženost v %	62,00%

6 . Oblast výzkumu a vývoje

V roce 2019 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

7 . Ochrana životního prostředí

Činnost společnosti nemá v žádném případě negativní vliv na životní prostředí. STROM PRAHA a.s. je v souladu s platnou legislativou zapsána v „Seznamu výrobců baterií a akumulátorů“ a též v „Seznamu povinných osob v oblasti zpětného odběru pneumatik“.

8 . Pracovně právní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti STROM PRAHA a.s. za rok 2019 činil 422,53 osob.

9 . Organizační složky společnosti

Všechna obchodní místa společnosti STROM PRAHA a.s. se nacházejí na území České republiky. Společnost je členěna na 12 divizí a centrálu. V rámci divizí je dále rozčleněna na servisní a obchodní střediska.

10. Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí

Společnost je řízena prostřednictvím pravidelných porad představenstva a managementu společnosti. Tržby jsou z 80% realizovány v CZK. V zahraniční měně je hrazeno pořízení zboží. K nákupu zahraniční měny jsou využívány spotové nebo forwardové operace.

11. Cenová rizika, úvěrová a likvidní rizika související s tokem peněžní hotovosti

Finanční situace společnosti je stabilní. Veškeré splátky úvěrů probíhají v souladu s uzavřenými úvěrovými smlouvami. Společnost neeviduje nedoplatky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení ani vůči zdravotním pojišťovnám.

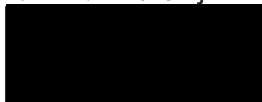

12. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Ve společnosti nedošlo k pořízování vlastních akcií.

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za příslušné účetní období nebyla vypracována, neboť ovládající osobu společnosti nelze označit. Společníky společnosti jsou čtyři akcionáři Ing. Jaroslav Římnáč (podíl 29,25 % ve společnosti), Ing. Jiří Sopoušek (podíl 29,25 % ve společnosti), JUDr. Ing. Ladislav Bednář (podíl 22 % ve společnosti), Ing. Antonín Weishaupt (podíl 19,5 % ve společnosti). Akcionáři společnosti mezi sebou neuzavřeli žádnou akcionářskou dohodu a podle svého prohlášení nejednají ani ve shodě. Žádná z podmínek a domněnek uvedených v § 74 a § 75 ZOK není u společnosti naplněna. Z důvodu, že žádný akcionář společnost sám neovládá a že akcionáři nejednají ve shodě, není společnost povinna sestavovat zprávu o vztazích.



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k (v celých tisících Kč) 31.12.2019		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky STROM PRAHA a.s.	
		IČ		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Lohenická 607 190 17 Praha 9 - Vinohř	
		25751069			
Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
a	b	c	1 sledovaném	2 minulém	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	591 104	555 053	
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 960 929	2 821 058	
A.	Výkonová spotřeba (ř. 4 + 5 + 6)	03	3 012 812	2 895 874	
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 558 289	2 465 798	
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	247 256	241 759	
3.	Služby	06	207 267	188 317	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	406	-774	
C.	Aktivace (-)	08	0	-8	
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	355 670	319 641	
1.	Mzdové náklady	10	262 217	235 807	
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	93 453	83 834	
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	88 420	79 116	
2. 2.	Ostatní náklady	13	5 033	4 718	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	82 534	95 195	
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	73 858	83 877	
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	73 858	83 877	
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0	
2.	Úpravy hodnot zásob	18	7 287	1 655	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 389	9 663	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	262 726	218 447	
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	247 611	202 556	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0	
3.	Jiné provozní výnosy	23	15 115	15 891	
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 + 26 + 27 + 28 + 29)	24	217 199	164 773	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	188 287	158 873	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0	
3.	Daně a poplatky	27	1 409	1 477	
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	22 651	3 478	
5.	Jiné provozní náklady	29	4 852	945	
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 1 + 2 -3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	146 138	119 857	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39	96	210
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	96	210
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	16 155	11 223
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	16 155	11 223
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	10 460	10 836
K.	Ostatní finanční náklady	47	16 696	19 043
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-22 295	-19 220
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	123 843	100 637
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	26 048	22 377
1.	Daň z příjmů splatná	51	34 355	21 971
2.	Daň z příjmů odložená	52	-8 307	406
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	97 795	78 260
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	97 795	78 260
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III+IV.+V.+VI.+VII. (ř. 1 + 2 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	3 825 315	3 605 604
Okamžik sestavení 28.5.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

**ROZVAHA
(BALANCE)**

k 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

 Obchodní firma nebo
jiný název účetní
jednotky

STROM PRAHA a.s.

 Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Lohenická 607


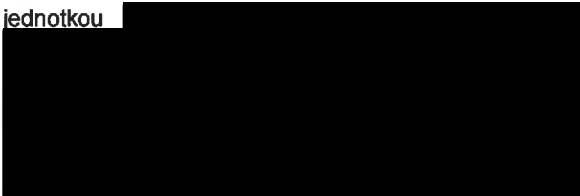
190 17 Praha 9 - Vinoř

IČ
25751069

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 2 + 3 + 37 + 78)	001	2 085 701	293 937	1 791 764	1 692 871
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 4 + 14 + 27)	003	782 874	219 217	563 657	514 919
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 + 6 + 9 + 10 + 11)	004	31 331	29 218	2 113	1 558
1	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 7 + 8)	006	30 586	29 218	1 368	1 259
2. 1.	Software	007	29 883	29 146	737	1 259
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	703	72	631	0
3.	Goodwill	009			0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	745	0	745	299
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	745		745	299
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	751 443	189 999	561 444	513 261
1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	341 709	42 092	299 617	190 143
1. 1.	Pozemky	016	51 990		51 990	44 700
1. 2.	Stavby	017	289 719	42 092	247 627	145 443
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	355 023	147 226	207 797	253 147
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	681	681	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4. 1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	021			0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	54 030	0	54 030	69 971
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	2 000		2 000	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	52 030	0	52 030	69 971
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34)	027	100	0	100	100
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030			0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100		100	100
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	0

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	1 288 893	74 720	1 214 173	1 168 657
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	683 417	30 443	652 974	648 075
C. I. 1.	Materiál	039	251		251	201
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 496		1 496	1 901
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	667 545	30 443	637 102	645 973
3. 1.	Výrobky	042			0	0
3. 2.	Zboží	043	667 545	30 443	637 102	645 973
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	14 125		14 125	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	374 668	44 277	330 391	310 473
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 + 49 + 50 + 51 + 52)	047	6 951	0	6 951	810
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	0
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	0
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	0
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	6 143		6 143	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 + 54 + 55 + 56)	052	808	0	808	810
5. 1.	Pohledávky za společníky	053			0	0
5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	808		808	810
5. 3.	Dohadné účty aktivní	055			0	0
5. 4.	Jiné pohledávky	056			0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 + 59 + 60 + 61)	057	367 717	44 277	323 440	309 663
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	361 271	41 959	319 312	296 885
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	0
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67)	061	6 446	2 318	4 128	12 778
4. 1.	Pohledávky za společníky	062			0	0
4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	0
4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064			0	0
4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 647		2 647	11 952
4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	935		935	206
4. 6.	Jiné pohledávky	067	2 864	2 318	546	620
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 + 70 + 71)	068	0	0	0	0
3. 1.	Náklady příštích období	069			0	0
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070			0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	071			0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073			0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074			0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	230 808	0	230 808	210 109
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2 473		2 473	1 832
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	228 335		228 335	208 277
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 + 80 + 81)	078	13 934	0	13 934	9 295
D. 1.	Náklady příštích období	079	4 890		4 890	9 079
2.	Komplexní náklady příštích období	080			0	0
3.	Příjmy příštích období	081	9 044		9 044	216

označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	1 791 764	1 692 871
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	742 432	672 092
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 + 86 + 87)	084	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	085	20 000	20 000
2.	Vlastní podíly (-)	086		0
3.	Změny základního kapitálu	087		0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-34 719	-34 719
1.	Ážio	089	328	328
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 + 92 + 93 + 94 + 95)	090	-35 047	-35 047
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091		0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)	092		0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	093		0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+-)	094	-29 747	-29 747
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	095	-5 300	-5 300
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	4 296	4 251
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	4 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098	296	251
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-) (ř. 100 + 101)	099	655 060	604 300
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+-)	100	655 060	604 300
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (VZZ ř. 55)	102	97 795	78 260
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	1 043 288	1 016 868
B.	Rezervy (ř. 106 + 107 + 108 + 109)	105	59 279	36 628
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		0
4.	Ostatní rezervy	109	59 279	36 628
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	984 009	980 240
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	111	162 568	111 652
I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	114		0
I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	124 843	67 921
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		0
7.	Závazky - podstatný vliv	120		0
8.	Odložený daňový závazek	121		2 164
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 + 124 + 125)	122	37 725	41 567
9. 1.	Závazky ke společníkům	123		0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	124		0
9. 3.	Jiné závazky	125	37 725	41 567

označ.	PASIVA	řád.	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 + 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 144)	126	821 441	868 588
II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	129		0
II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	417 514	408 752
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	8 091	6 633
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	294 052	358 390
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		0
7.	Závazky - podstatný vliv	135		0
8.	Závazky ostatní (ř. 137 + 138 + 139 + 140 + 141 + 142 + 143)	136	101 784	94 813
8. 1.	Závazky ke společníkům	137	22 950	20 000
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		0
3.	Závazky k zaměstnancům	139	14 649	12 581
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	8 698	7 349
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	35 465	27 640
6.	Dohadné účty pasivní	142	2 781	1 501
7.	Jiné závazky	143	17 241	25 742
C. II. 3	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145		0
2.	Výnosy příštích období	146		0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	6 044	3 911
1.	Výdaje příštích období	148	6 042	3 627
2.	Výnosy příštích období	149	2	284
	.			
	.			
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		koupě zboží za účelem dalšího prodeje		
Okamžik sestavení 28.5.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 		

STROM PRAHA a.s.


PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

pro velké účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
28. 5. 2020	

1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška)
- Velká účetní jednotka uvádí údaje na základě Vyhlášky, a to dle § 39 odst. 1, § 39b odst. 1 – 8 a § 39 c odst. 1 – 2
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost STROM PRAHA a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	STROM PRAHA a.s.
IČ:	257 51 069
Den vzniku či den zahájení činnosti:	1. 4. 1999
Sídlo:	Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vínůř
Právní forma:	akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	<ul style="list-style-type: none"> - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Základní kapitál:	20 000 000,-- Kč

b) změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2019 neprovedla společnost žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

c) údaje o konsolidačním celku (Vyhláška - § 39b, odst. 1-5)

Společnost není součástí konsolidačního celku.

d) údaje o vydaných akciích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška - § 39b, odst. 6a)

Společnost během účetního období nevydala akcie.

- e) údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška - § 39b, odst. 6b)

Nejsou.

- f) údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
Zaměstnanci	422,53	262 217	93 453	5 033

Účetní jednotka neuvádí údaje o odměnách členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

- g) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška § 39b, odst. 6e)

Rozdělení zisku dosud nebylo navrženo.

- h) údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

V roce 2019 nebyly členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuty závdavky, zápůjčky ani úvěry.

V roce 2019 byly poskytnuty členům statutárního orgánu osobní automobily k výkonu funkce i k soukromému použití.

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31. 12. 2019 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst. 5 zákona).

V roce 2019 nedošlo ke změnám

3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

Společnost nemá nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený vlastní činností.

3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena je souhrnem ceny pořízení a dalších nákladů souvisejících s pořízením zásob.

3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady.

3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

Cenné papíry a podíly jsou při pořízení oceňovány pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou též přímé náklady s pořízením související, např. poplatky makléřům, poradcům, burzám. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěrů na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

3.2.5. Způsob oceňování derivátů

K rozvahovému dni se finanční deriváty oceňují reálnou hodnotou.

3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků zajištěných deriváty

Společnost nevlastní části majetku a závazků zajištěných deriváty.

3.2.7. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

Pro promítnutí odložené daňové povinnosti se uplatňují tyto oblasti:

- Daňová zůstatková cena mínus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku
- Výše opravných položek k zásobám
- Výše opravných položek k pohledávkám
- Pohledávky z titulu smluvních sankcí
- Závazky z titulu smluvních pokut
- Výše nedaňových rezerv

3.2.8. Způsob oceňování příchovek a přírůstků zvířat

Společnost nevlastní žádná zvířata.

3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě posudku znalce.

3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- přepravné,
- clo,
- balné,
- poštovné.

3.2.14. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok se:

- účtuje na vrub účtu 041,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob,
- odepisuje 24 měsíců

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se:

- účtuje na vrub účtu 518,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok se:

- účtuje na vrub účtu 042,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob,
- odepisuje 24 měsíců

Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou od 2 tis. Kč do 40 tis. Kč se:

- účtuje na vrub účtu 501,
- eviduje na inventárních kartách dle jednotlivých útvarů a osob

3.2.15. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Reálná hodnota je vykazována prostřednictvím opravných položek či rezerv, které tvoří účetní jednotka dle svých stanovených účetních směrnic.

3.2.17. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

V roce 2019 nebyly.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Společnost prověřila veškeré známé skutečnosti a významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky. V České republice, ale i celosvětově, byla v tomto období zaváděna různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit.

5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2019 nebyly významné přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2018	Přírůstky 2019	Úbytky 2019	Stav k 31.12.2019
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	29 619	264	0	29 883
Ostatní ocenitelná práva	0	703	0	703
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	299	1413	967	745
CELKEM	29 918	2380	967	31 331

5.1.2. Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2018	Přírůstky 2019	Úbytky 2019	Stav k 31.12.2019
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	28 360	786	0	29 146
Ostatní ocenitelná práva	0	72	0	72
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
CELKEM	28 360	858	0	29 218

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Významným přírůstkem dlouhodobého hmotného majetku byla nová stavba obchodně-servisního střediska.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2018	Přírůstky 2019	Úbytky 2019	Stav k 31.12.2019
Pozemky	44 700	7 290	0	51 990
Stavby	179 742	110 375	398	289 719
Hmotné movité věci a jejich soubory	402 235	207 934	255 146	355 023
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	681	0	0	681
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý HM	69 971	372 333	390 274	52 030
CELKEM	697 329	697 932	645 818	749 443

5.2.2 Oprávky, opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2018	Přírůstky 2019	Úbytky 2019	Stav k 31.12.2019
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	34 299	8 190	397	42 092
Hmotné movité věci a jejich soubory	149 089	253 284	255 147	147 226
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	681	0	0	681
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý HM	0	0	0	0
CELKEM	184 069	261 474	255 544	189 999

5.3. Dlouhodobý finanční majetek
5.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého finančního majetku

Požizovací cena	Stav k 31.12.2018	Přírůstky 2019	Úbytky 2019	Stav k 31.12.2019
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly-podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	100	0	0	100
Zápůjčky a úvěry-ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	100	0	0	100

5.3.2. Oprávky a opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2018	Přírůstky 2019	Úbytky 2019	Stav k 31.12.2019
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly-podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry-ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0

5.3.2. Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2019

Nejsou.

5.3.3. Dlouhodobé zápůjčky

Nejsou.

5.3.4. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Jiný dlouhodobý finanční majetek není evidován.

5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Název předmětu leasingu (skupina majetku)	Neuhrazené splátky k 31. 12. 2019
Dopravní prostředky	38 002
Stroje a zařízení	2 611
Ostatní	1 940
CELKEM	42 553

6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)
6.1. Pohledávky
6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou.

6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Nejsou.

6.1.3. Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou.

6.2. Závazky
6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou.

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Zajištění bankovních úvěrů je popsáno v bodě 6.2.4.

Úvěry od ČSOB Leasing a.s. jsou zajištěny převodem vlastnického práva k předmětu financování.

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Společnost ručí za úvěry společnosti Fagus s.r.o.

6.2.4. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Úroková sazba v %	Původní výše	2019	2018
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Toužim	Uzavření smlouvy 8/2014, splatnost 7/2024 Zajištění zástavou nemovitostí vlastní a cizí		25 000	12 580	15 340
KB a.s.	Nákup obchodního podílu	Uzavření smlouvy 5/2016, splatnost 3/2021 Zajištění zástavou nemovitostí vlastní a cizí		25 000	5 768	11 538
KB a.s.	Nákup pozemku	Uzavření smlouvy 10/2016, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí		12 352	6 862	8 692
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Ovčáry	Uzavření smlouvy 11/2017, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí		40 000	29 999	38 000
KB a.s.	Dlouhodobý na investice - převzat při fúzi s MAN ZT	Uzavření smlouvy 8/2013, splatnost 9/2023 Zajištění blankosměnkou a zástavou nemovitostí		10 000	3 510	4 529
KB a.s.	Výstavba obchodně servisního střediska Němčice	Uzavření smlouvy 12/2018, splatnost 11/2025 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí		70 000	56 637	9 202
KB a.s.	Výstavba hlavního skladu Kolín	Uzavření smlouvy 10/2019, splatnost 9/2027 Zajištění blankosměnkou, zástavou nemovitostí vlastní a cizí		50 000	40 216	0
CELKEM	x	x	x	232 352	155 572	87 301

6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Společnost nemá splatné daňové nedoplatky.

7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Nebyly.

8. Vlastní kapitál

Na valné hromadě dne 20. 6. 2019 bylo rozhodnuto o výplatě dividend a přidělu do stimulačního fondu.

Výkaz o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatnou přílohu č. 1.

9. Rezervy

9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

V roce 2019 společnost netvořila rezervu na významné potenciální ztráty.

9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Společnost netvoří ani nečerpá zákonné rezervy.

9.3. Účetní rezervy – nedaňové

Popis rezervy	Počáteční stav	Tvorba	Čerpání	Konečný stav
Rezerva na odměny	33 628	45 479	33 628	45 479
Jiná rezerva	3 000	10 800	0	13 800
CELKEM	36 628	56 279	33 628	59 279

10. Časové rozlišení

Náklady příštích období zahrnují především nákladové položky věcně a časově související s rokem následujícím.

Příjmy příštích období představují zejména nevyplacené bonusy, na které jsme obdrželi dobropisy v roce následujícím.

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtování nákladů, které věcně a časově souvisí s rokem 2019, avšak výdaj byl uskutečněn až v následujícím účetním období.

Výnosy příštích období představují vyfakturované částky, které věcně a časově souvisí s následujícím účetním obdobím.

11. Dotace

V roce 2019 nebyla přijata žádná dotace.

12. Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2019 se nevyskytly žádné výnosy mimořádné svým objemem.

13. Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

V roce 2019 se nevyskytly žádné náklady mimořádné svým objemem.

14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku		Rozdíl k zaúčtování v běžném období
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
	6 143 tis. Kč	- 8 307 tis. Kč

15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2019 vynaloženy žádné výdaje.

16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy)

Nebyly.

17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

Vedení Společnosti posoudilo potenciální dopady virové choroby COVID-19 na své podnikání a na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací je toho názoru, že tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze č. 2.

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

Přílohy:

č. 1 - Výkaz o změnách vlastního kapitálu

č. 2 - Výkaz o peněžních tocích

Příloha č. 1
Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období
od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

sl.	Položka	řádek rozvahy	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	účet 411	20 000	0	0	20 000
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	účet 419	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL	085	20 000	0	0	20 000
D	Vlastní podíly	086	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	087	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.)	084	20 000	0	0	20 000
G	Ážio	089	328	0	0	328
H	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092-095	-35 047	0	0	-35 047
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.)	090	-34 719	0	0	-34 719
K	Ostatní rezervní fondy	097	4 000	0	0	4 000
L	Statutární a ostatní fondy	094	251	500	455	296
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.)	092	4 251	500	455	4 296
N	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	100	604 300	78 260	27 500	655 060
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0	0	0
P	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	099	604 300	78 260	27 500	655 060
Q	Výsledek hospodaření běžného účetní období	102	78 260	97 795	78 260	97 795
R	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103	0	0	0	0
S	CELKEM	x	672 092	176 555	106 215	742 432

Příloha č. 2

Přehled o peněžních tocích za rok 2019 (v tis. Kč)

	položka výkazu	běžné období	minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	210 109	194 278
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	123 843	100 637
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	61 920	66 003
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nab.majetku a goodwillu	73 858	83 877
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	31 327	14 796
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-59 324	-43 683
A.1.4.	Výnosy z podílů	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	16 059	11 013
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	185 763	166 640
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-91 984	-11 503
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-19 803	-69 305
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas.účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	-59 995	123 965
A.2.3.	Změna stavu zásob	-12 186	-66 163
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	93 779	155 137
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-16 081	-11 040
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	96	200
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-26 448	-18 031
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	51 346	126 266
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-310 883	-298 882
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	247 611	202 556
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-63 272	-96 326
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	53 080	4 868
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-20 455	-18 977
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-455	-448
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-20 000	-18 529
C.3.	Přijaté podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	32 625	-14 109
F.	Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	20 699	15 831
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	230 808	210 109